

SCマンション RENEWAL PLAN

仕上げ表・仕様表

□改修ポイント

- ・既存設備配管利用
- ・既存ガス配管殺し
- ・既存分電盤利用
- ・既存電気配線利用
- ・既存床下地利用
- ・既存天井下地利用
- ・一部床組（配管勾配）
- ・既存ダクト利用
- ・既存床暖房配管殺し
- ・オール電化検討
- ・間接照明用下がり天井
- ・主室エアコン×2台

□造作靴収納H2200

- ・W700×D400
- ・メラミン合板
- ・固定棚板T18×2枚
FL+300+1800
- ・ダボ@36×40段
- ・棚板T18×10枚

□造作洋服収納H2200

- ・W700×D500
- ・メラミン合板
- ・固定棚板T18×2枚
FL+1600+1850
- ・洋服掛パイプφ32

□洋室A・洋室B/エアコン

- ・床：リフォームフロアT6+遮音下地
／既存床下地（一部モルタル補修）／FL±0
- ・壁：ビニルクロス/下地PB12.5（間仕切LGS+既存下地GLボンド）
ソフト幅木H60/既存窓枠クロス巻込み/カーテンレール（ダブル）
- ・天井：ビニルクロス/既存下地（一部モルタル補修）
- ・出入口建具：（洋室A）2枚引込み戸（有効開口W1600）H2000
（洋室B）開き戸（W750）H2000
- ・洋室間仕切建具：3枚引き違い戸（有効開口W1600）H2000
- ・洋室B収納建具：折れ戸（W700）H2200
- ・洋室B収納棚：FL+800（D800）/FL+1700（D360）
- ・天井照明器具：LEDシーリングライト
- ・コンセント/普通+エアコン専用

□LDK+玄関/CH2500（一部CH2350）/エアコン

- ・床：リフォームフロアT6+遮音下地/一部下地床組（FL+150）/床框
玄関クッションフロアT2.5/既存床下地（一部モルタル補修）/FL±0
- ・壁：ビニルクロス/下地PB12.5（間仕切LGS+既存下地GLボンド）
/ソフト幅木H60/既存窓枠クロス巻込み/カーテンレール（ダブル）
独立FAN用壁下地補強
- ・天井：ビニルクロス/既存下地（一部モルタル補修）
間接照明用下がり造作/H120×3000×1800+1400×1800
- ・天井照明器具：LEDシーリングライト+ラインLED間接照明+ペンダントLED
- ・コンセント/普通+エアコン+IHCH+シロッコファン+電子レンジ+冷蔵庫
- ・システムキッチン：D900×L2100×H850/IH/シンク/レンジフード/フロントスクリーン
- ・キッチン収納：下段D450×L1450×H850+上段D450×L1450×H900
- ・TELジャック（既存）
- ・玄関モニター

□便所/CH2100

- ・床：クッションフロアT1.8+下地床組み
／既存床下地（一部モルタル補修）／FL+250
- ・壁：ビニルクロス/下地PB12.5（間仕切LGS+既存下地GLボンド）/ソフト幅木H60
紙巻き器（手すり付き）/タオル掛/壁収納W240×H1700×D140
- ・天井：ビニルクロス/既存下地（一部モルタル補修）/換気扇φ100
- ・出入口建具：片引き戸（W600）H1800
- ・洋便器：洗浄便座+防露式+床排水+手洗い付
- ・天井照明器具：LEDシーリングライト
- ・コンセント/普通+換気扇

□ユニットバス

- ・1616タイプ
- ・化粧鏡
- ・手すり
- ・ポップアップ水洗
- ・コンセント/換気扇

□洗面脱衣/CH2100

- ・床：クッションフロアT1.8+下地床組み
／既存床下地（一部モルタル補修）／FL+250
- ・壁：ビニルクロス/ソフト幅木H60
/下地PB12.5（間仕切LGS+既存下地GLボンド）
既存窓枠クロス巻込み（ブラインド取付け上枠）
I型手すり/タオル掛
- ・天井：ビニルクロス/既存下地（一部モルタル補修）
換気扇φ100
- ・出入口建具：片開き戸（W750）H1800
- ・洗面化粧カウンター：FL+750×D450×L2350
／洗面器L2162
／カラン混合水洗
／化粧鏡造作
／LEDブラケット
- ・洗濯機パン：L700×D650
- ・天井照明器具：LEDシーリングライト
- ・コンセント/普通+洗濯機+換気扇

□TWR（テレワーク室）/CH2500

- ・床：リフォームフロアT6+遮音下地
／既存床下地（一部モルタル補修）／FL±0
- ・壁：ビニルクロス/ソフト幅木H60
/下地PB12.5（間仕切LGS+既存下地GLボンド）
既存窓枠クロス巻込み（ブラインド取付け上枠）
／換気扇φ100
- ・天井：ビニルクロス/既存下地（一部モルタル補修）
キッチン換気扇ダクトφ150あらし
- ・出入口建具：片開き戸（W550）H2000
- ・ワークカウンター：FL+720×D550×L1180
- ・天井照明器具：LEDシーリングライト
- ・コンセント/普通+エアコン+換気扇

